Antagandehandling
Oktober 2026

Askersunds KOMMUN

Dnr: 23KS70

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Haga 1:13



Innehållsförteckning

Vad är en detaljplan? 4

Processen 4

Information 5

PLANHANDLINGAR 5

PLANUPPDRAG 5

TIDPLAN 5

SYFTE 5

HUVUDDRAG 5

FÖRFARANDE 5

PLANDATA 6

Planeringsförutsättningar 7

STATLIGA PLANERINGSFÖRUTSÄTTTNINGAR 7

KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR 8

Förutsättningar & förändringar 10

NATURMILJÖ 10

BEBYGGELSE, KULTURMILJÖ OCH GESTALTNING 12

VATTENOMRÅDEN 15

GATOR OCH TRAFIK 15

TEKNISK FÖRSÖRJNING 16

STÖRNINGAR, RISKER OCH SKYDD 17

Motiv till planbestämmelserna 19

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN 19

EGENSKAPSBESTÄMMELSER 19

GENOMFÖRANDETID 20

Genomförandefrågor 20

ORGANISATORISKA FRÅGOR 20

EKONOMISKA FRÅGOR 20

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR 20

TEKNISKA FRÅGOR 21

PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING 21

Konsekvenser av planens genomförande 21

RIKSINTRESSEN 21

ANDRA STATLIGA INTRESSEN 22

MILJÖKVALITETSNORMER 22
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN 22
FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN 22
ÖVERSIKTSPLAN FÖR ASKERSUNDS KOMMUN 22
ÖVRIGA KOMMUNALA POLICIES, PROGRAM ELLER MOTSVARANDE 22
DETALJPLANER SOM BERÖRS 23
FASTIGHETER 23
Planeringsunderlag **23**
STATLIGA PLANERINGSUNDERLAG 23
KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG 24
Medverkande i planarbetet **24**

Vad är en detaljplan?

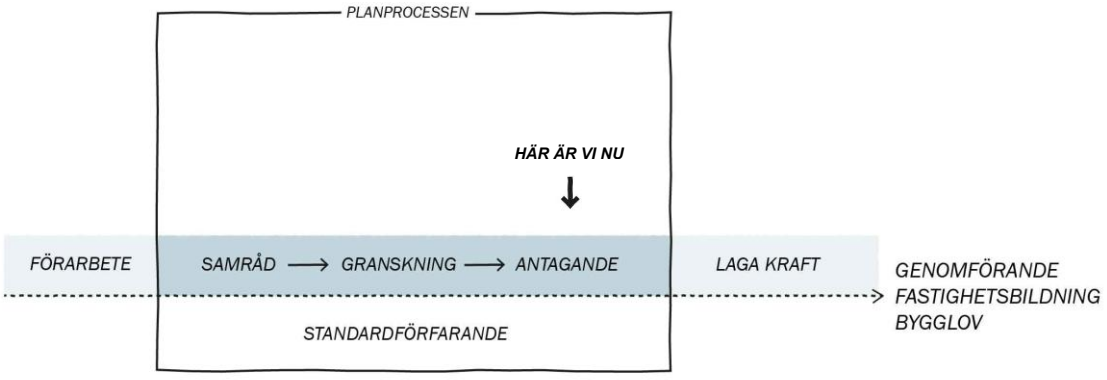
En detaljplan regleras genom Plan- och bygglagen (PBL) och är ett juridiskt bindande dokument. En detaljplan syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen och ta ställning till hur ett område ska användas. Den reglerar vad såväl enskilda som myndigheter får och inte får använda marken och vattnet till inom ett område. Detaljplanen styr hur marken får användas (t. ex. för bostäder, industri, handel, kontor, park…), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ersätts av en ny.

Processen

En planprocess kan genomföras i olika förfaranden. I huvudsak används tre förfaranden vid upprättande av en detaljplan: standardförfarande, begränsat förfarande eller utökat förfarande.

I arbetet med att ta fram ett förslag till detaljplan kan i de flesta fall ett standardförfarande enligt PBL kap 5 § 7 tillämpas. Planprocessen inleds med ett samråd. Kommunen samråder planförslaget med sakägare, kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. När planförslaget har bearbetats och justerats efter inkomna synpunkter ställs planförslaget ut för granskning. Granskningen är ytterligare ett tillfälle då sakägare, kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. kan lämna synpunkter på planförslaget. Efter granskningen kan mindre justeringar göras innan planen skickas vidare för antagande, detta sker genom beslut i Kommunfullmäktige, i vissa fall kan beslutet delegeras till Kommunstyrelsen. Beslutet om att anta en detaljplan kan överklagas av dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter att beslut om antagande tillkännagivits.



Information

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- Plankarta i skala 1:1000 (A3), 2026-10-05
- Planbeskrivning (denna handling), 2026-10-05
- Samrådsredogörelse, 2026-09-03
- Granskningsutlåtande, 2026-10-05
- Fastighetsförteckning, 2026-09-03
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2026-09-03

PLANUPPDRAG

Samhällsbyggnad Sydnärke fick 2023-01-30 (§58) i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att ta fram en detaljplan för fastigheten Haga 1:13. Detaljplanen ska enligt uppdraget möjliggöra för ändrad markanvändning från park eller plantering till bostäder.

TIDPLAN

Samråd	2026-04-21 till 2026-05-12
Granskning	2026-09-03 till 2026-09-24
Antagande	Hösten 2026
Laga kraft	Hösten 2026

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att göra den nuvarande markanvändningen planenlig. Genom detta skapas byggrätt som möjliggör en tillbyggnad av den befintliga bebyggelsen alternativt upprättande av ny bebyggelse inom planområdet. Den nya bebyggelsen avses i sin tur skapa förutsättningar för anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

HUVUDDRAG

Planförslaget omfattar en fastighet med befintlig bebyggelse som idag nyttjas för fritidsboende. Fastigheten är idag planlagd som park eller plantering och har därför sedan gällande detaljplan vann laga kraft varit planstridig. Idag finns ingen tillåten byggrätt inom fastigheten som betyder att de befintliga byggnaderna inte är möjliga att restaurera till dagens behov.

Planförslaget innebär att delar av gällande detaljplan ersätts med en ny detaljplan. Fastigheten Haga 1:13 på cirka 1140 kvadratmeter övergår från allmän platsmark för park eller plantering till kvartersmark för bostäder. Planförslaget möjliggör för en byggrätt som tillåter fastighetsägare att restaurera samt utöka befintlig bebyggelse. Byggrätten med en byggnadsarea på 100 kvadratmeter regleras till fastighetens västra delar, med avstånd till strandlinje, för att värna om områdets gestaltning och befintliga naturvärden.

FÖRFARANDE

Denna detaljplan följer ett standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

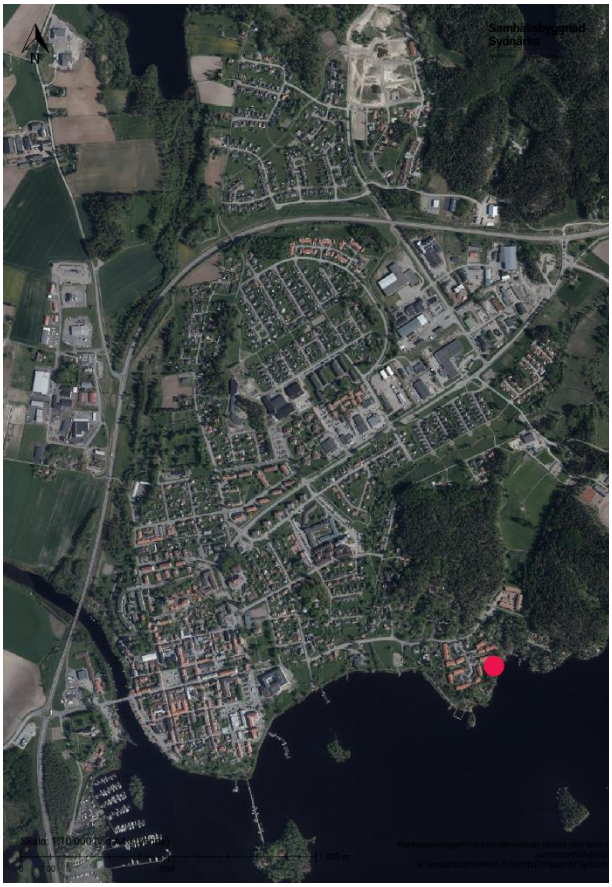
Standardförfarande tillämpas om detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller ha betydande miljöpåverkan

Planen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

PLANDATA

Läge och yta

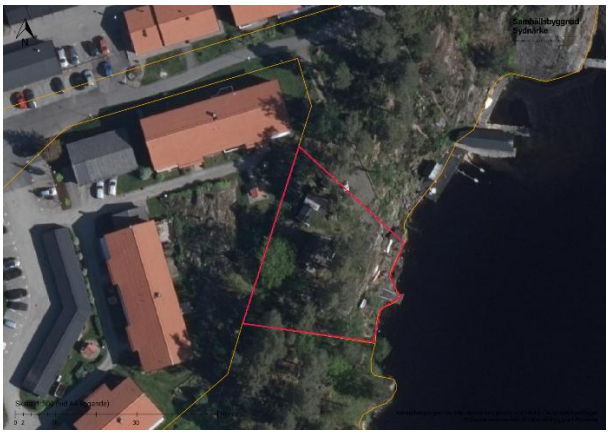
Planområdet är beläget i sydöstra delen av Askersunds tätort, i närheten av bostadsområdet Haga. Planområdet är cirka 1140 kvadratmeter och följer den befintliga fastighetsgränsen för fastighet Haga 1:13.



Figur 1: Planområdets placering i Askersunds tätort markerad med röd prick.



Figur 2: Planområdets placering i bostadsområdet Haga markerad med rödstreckad linje.



Figur 3: Planområdets ungefärliga avgränsning markerad med rödstreckad linje.

Markägoförhållanden

Hela markområdet ägs av privat fastighetsägare.

Planeringsförutsättningar

STATLIGA PLANERINGSFÖRUTSÄTTTNINGAR

Riksintressen

Riksintresse för rörligt friluftsliv (MB 4 kap.)

Planområdet innefattas av riksintresse för rörligt friluftsliv, *Vättern*. Riksintresset följer miljöbalkens (MB) fjärde kapitel som innehåller ett antal geografiska områden. Områdena har pekats ut av riksdagen med hänsyn till de stora natur- och kulturvärden som finns i dem.

Inom riksintresse för rörligt friluftsliv ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen beaktas vid bedömning av tillåtlighet av exploatering eller andra ingrepp i miljön.

Riksintresse för friluftsliv (MB 3 kap. 6§)

Planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv, *Norra Vättern*. I beskrivningen av riksintresset står det att området erbjuder friluftsaktiviteter för olika behov. Norra Vättern präglas av stora fiskeintressen och ett aktivt båtliv, och skärgården är av stor betydelse ur rekreationssynpunkt. Eventuella planer på exploatering ska ske med försiktighet för att inte förstöra känslan av orördhet.

Riksintresse för yrkesfiske (MB 3 kap. 6§)

Inom planområdet finns riksintresse för yrkesfiske, fångstområde *Vättern*. Det innebär att planeringen för användningen av mark- och vattenområden ska säkerställa fiskesektorns tillgång till fångstområden.

Söder om planområdet finns riksintresse för yrkesfiske, lek- och uppväxtområde *Norra Vättern*. Det är viktigt att planeringen säkrar viktiga lek- och uppväxtområden för betydande arter. I Vättern kan lekområden för röding och sik avgränsas.

Miljökvalitetsnormer

Enligt PBL 2 kap. 10 § ska miljökvalitetsnormer, utifrån föreskrifter i Miljöbalken (MB) 5 kap, följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljö i övrigt. Miljökvalitetsnormerna omfattar bland annat föroreningar i utomhusluft, omgivningsbuller och vattenkvalitet.

Planområdet lokaliseras inom avrinningsområdet Alsen och angränsar till avrinningsområde Duvfjärden. Alsen är en sjö cirka 400 meter söder om planområdet. Alsen bedöms inte vara kraftigt modifierat eller konstgjord och klassas därför som naturlig. Sjöns ekologiska status är otillfredsställande med anledning av påverkan från övergödning. Det som har varit avgörande vid bedömningen som otillfredsställande ekologisk status är artsammansättningen hos växtplankton (alger) och hos makrofyterna (vattenvegetation). Inom avrinningsområdet lokaliseras Askersunds avloppsreningsverk som bedöms, tillsammans med andra verksamheter som inom jordbruk, vara betydande påverkanskällor.

Sjöns kemiska status uppnår ej god status. Vattenförekomsten bedöms inte uppnå god status med avseende på Bromerad difenyletrar, antracen, naftalen, kvicksilver, fluoranten, benso(a)pyren och benso(g, h, i)perylen.

Cirka en kilometer väster om planområdet lokaliseras grundvattenförekomsten Askersundsåsen. Askersundsåsen uppnår god kemisk status och god kvantitativ status. Förekomsten klassas som områdestyp dricksvattenförsörjning och följer kraven enligt drickvattenförskriftern. Olyckor och

utsläpp från vägar kan påverka den kemiska statusen. Vattenförekomsten är bedömd vara utsatt för potentiell påverkan med avseende på klorid.

Strandskydd

Hela planområdet ligger inom område med strandskydd. Strandskyddet har två syften; att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv. Strandskyddet gäller 100 meter från strandlinjen.

KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktsplan för Askersunds kommun

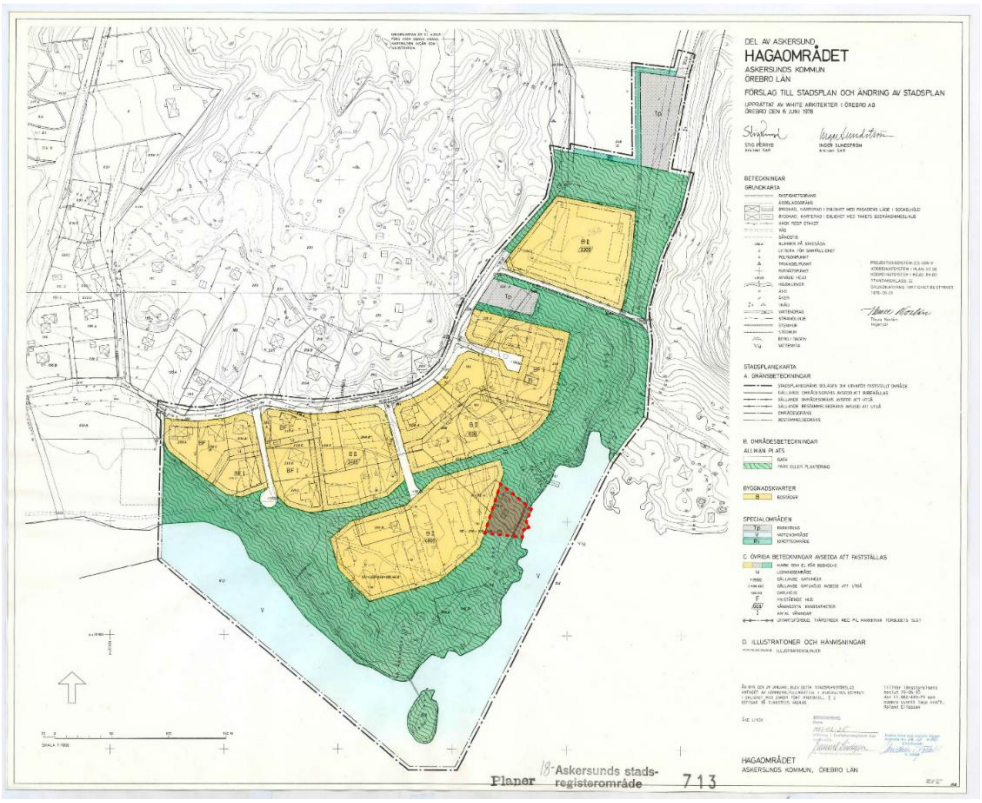
Askersunds kommun har en översiktsplan som antogs 2026. Haga 1:13 är inom ett utpekat område för markanvändningen bostäder, AsB3. Framtida bebyggelse inom området bör då främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

Detaljplan

Detaljplan inom planområdet

Planområdet är sedan tidigare detaljplanelagt. Hagaområdet, akt 18-ASÖ-713, är en stadsplan som antogs år 1979. Syftet med stadsplanen var att möjliggöra byggnation av cirka 30 lägenheter i form av tvåvåningshus och småhus, i första hand rad- och kedjehus. Stadsplanen omfattar dessa bostadsområden tillsammans med en större inslag av naturområden.

Haga 1:13 är lokaliserad inom användningsbestämmelsen park eller plantering, allmän platsmark. Syftet med planläggningen var att tillgodose strandskyddet genom att upphäva strandskyddet och delvis ersätta av parkmark. Parkmarkens bredd längs stranden varierar mellan 70 meter och 15 meter.



Figur 4: Planområdets lokalisering i gällande detaljplan markerad med rödstreckad linje.

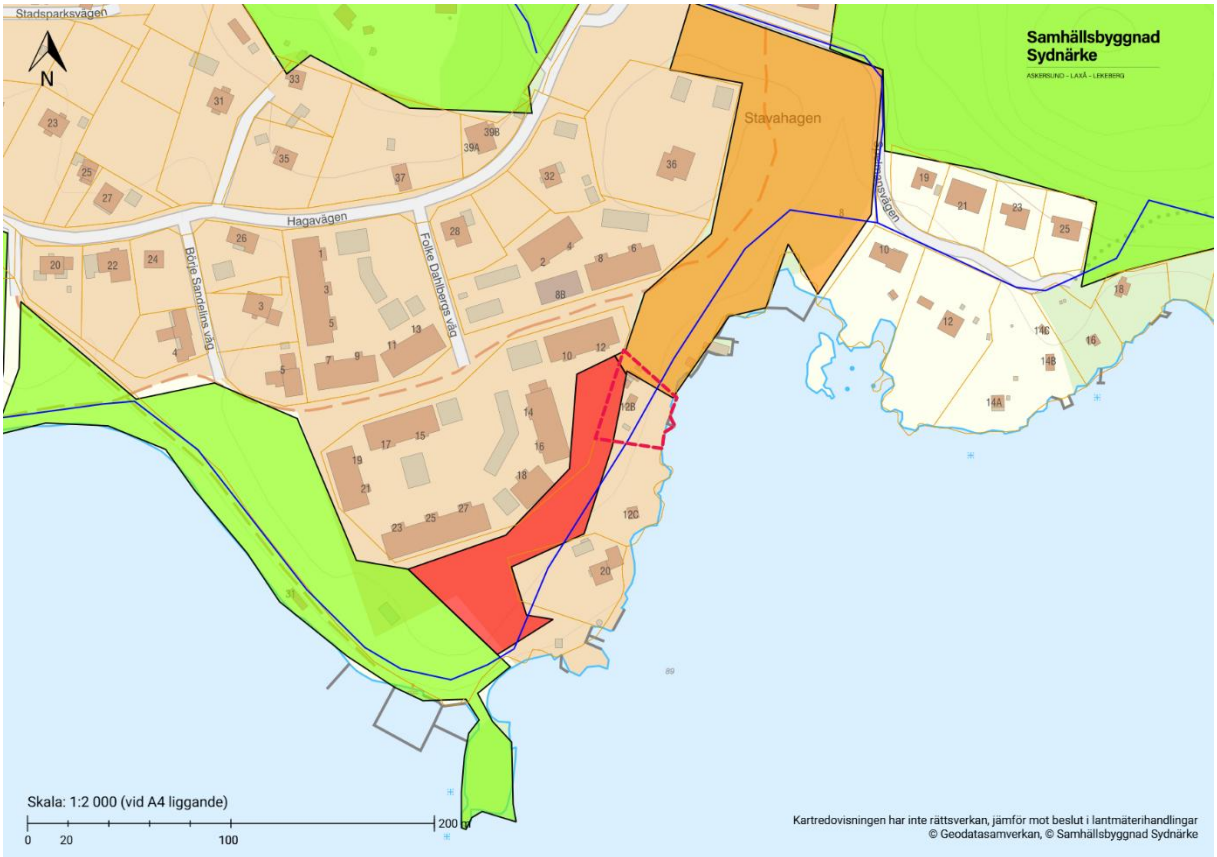
Grönstrukturplan

Grönstrukturplanen är ett planeringsunderlag som fastställdes av kommunfullmäktige år 2016. Underlaget är en samlad strategi som syftar till att utveckla god livsmiljö och öka stadens attraktionskraft. En utgångspunkt i arbetet är att utveckla och binda samman grönstråk.

I arbetet med att ta fram underlag har kommunen kartlagt grönytor i tätorterna. Dessa beskrivs och klassas i in i tre grupper, A, B och C. I planområdets västligaste delar har en grönyta med klass C pekats ut. Klass C innebär annan grön mark som inte uppfyller kriterierna i de två högre klasserna. I denna klass återfinns parker och övriga grönområden som kan vara värdefulla men där ställningstaganden överlåts till framtida planarbete. Grönytan beskrivs binda samman Hagabadet och Stavahagen med en gång- och cykelväg. Det smalare stråket i den östra och nordöstra delen av grönområdet består av klippt gräsmatta och enstaka träd såsom ek, tall, björk och fläder.

I planområdets nordöstliga delar har en grönyta med klass B pekats ut. Klass B beskrivs som värdefullt område för den närmaste omgivningen ur minst ett av de tre perspektiven socialt, kulturellt eller ekologiskt. Grönytan beskrivs innehålla en liten badplats, tallskog på hällmark och en lummig lövskog. I sydost finns en allmän sandstrand och brygga med båtplats, medan stranden i sydväst är privatiserad.

I grönstrukturplanen ges förslag om att binda ihop Hagabadet till Solbergas idrottsplats. Det finns ett schematiskt utpekande av tilltänkt grönstråk som går genom planområdet. I planen lyfts inga förslag på åtgärder för att arbeta för det tilltänkta stråket.



Figur 5: Utpekade grönytor och tänkta/framtida grönstråk. Grönytorna är klassade; Klass A: grön. Klass B: orange. Klass C: röd. Tänkta/framtida grönstråk: blå linje.

Förutsättningar & förändringar

NATURMILJÖ

Mark och vegetation

Förutsättningar

Planområdet ligger i anslutning till sjön Alsen. Större delen av området ligger på en nivå av cirka +97 meter över havet. Närmare strandlinjen förändras topografin markant, där marknivån faller från +97 till +89 meter över havet på en sträcka om cirka sex meter. I verkligheten upplevs detta som ett brant stup ned mot vattnet. För att nå strandlinjen finns en befintlig trappa av betong och trä. Vid vattnet förekommer klippor med inslag av vass.

Inom planområdet finns partier med berg i dagen samt mindre stenblock. Endast en mindre del utgörs av gräsyta i direkt anslutning till den befintliga bebyggelsen. På baksidan, mellan byggnaderna och fastighetsgränsen mot Haga 1:19, finns planterade buskar samt en häck som bidrar till att begränsa insyn på tomten.

Det finns åtta större tallar och två ekar inom planområdet, vilka bedöms vara av äldre ålder baserat på storlek och barkens karaktär. Träden utgör värdefulla inslag i vegetationen och bidrar till att skapa en fungerande spridningskorridor för djur- och växtliv mellan de grönområden som identifierats norr och söder om planområdet i grönstrukturplanen, läs mer om grönstrukturplanen under kommunala planeringsförutsättningar.

Förändringar

Planförslaget gör det möjligt att uppföra bebyggelse med en byggnadsarea på upp till 100 kvadratmeter. Idag är cirka 67 kvadratmeter av planområdet bebyggt som innebär att marken kan komma att exploateras med ytterligare cirka 30 kvadratmeter. Bedömningen är att denna exploatering inte inskränker naturen inom planområdet på ett avsevärt sätt.

I planförslaget begränsas byggrätten till den västra delen av planområdet genom bestämmelse om att marken närmast strandkant inte får förses med byggnad. En anledning till detta är att större andel av den befintliga naturen, i form av äldre tallar och vattennära klippmiljöer, finns närmast strandkant. Genom att undanta dessa delar från möjlig exploatering minskar risken för negativ påverkan på de befintliga naturvärdena.

Planförslaget innehåller även en bestämmelse om att träd endast får fällas om trädet är sjukt eller bedöms utgöra en säkerhetsrisk. De äldre tallarna och ekarna anses vara en viktig del av spridningskorridoren för växt- och djurliv i och omkring planområdet och ska därför i högsta möjliga mån bevaras. Planförslaget begränsar därmed möjligheten att ta ner träden för att säkerställa att naturvärdena inom planområdet inte försämras.

Strandskydd

Förutsättningar

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Strandskyddet gäller i hela Sverige och omfattar samtliga strandområden vid hav, sjöar och vattendrag. Det generella strandskyddet sträcker sig 100 meter från strandlinjen, både på land och ut i vattnet, inklusive den undervattensmiljö som finns inom området. Planområdet ligger i direkt anslutning till sjön Alsen och hela planområdet omfattas därmed av strandskydd.

Förändringar

Kommunen får upphäva strandskydd för ett område som avses ingå i en detaljplan, om det finns så kallade särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18e § p 1–6:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Planförslaget gör det möjligt att uppföra bebyggelse med en byggnadsarea på upp till 100 kvadratmeter. Inom hela planområdet föreslås strandskyddet upphävas för att detaljplanen ska kunna genomföras. För upphävande av strandskyddet hänvisar planförslaget till MB 7 kap. 18e§ punkt 1 om att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten, som idag heter Haga 1:13, bildades år 1940. Befintlig bebyggelse på fastigheten framgår i Generalstabens karta från år 1942. År 1983 genomfördes en fastighetsreglering för att skapa bostadskvarter enligt gällande stadsplan (18-ASÖ-713). I samband med regleringen gjordes en marköverföring tillsammans med uppsättande av erforderligt staket till fastighet Haga 1:13. Den genomförda fastighetsregleringen bedömdes vid tiden vara en avvikelse från gällande detaljplan.

Hemfridszonen är området närmast runt ett bostads-och fritidshus. Inom hemfridszonen har boende rätt till ett privat område, med andra ord gäller inte allemansrätten inom hemfridszonen. För fastigheten Haga 1:13 görs bedömningen att hela fastigheten upptas av hemfridszon, och har gjort sedan fastighetsbildningen år 1940. Hela fastigheten är inhägnad med ett staket. Detta staket sattes upp av kommunen år 1983 i samband med fastighetsregleringen. Inom fastigheten finns planteringar, brygga, stentrappa och gräsytor.

Ianspråktagandet av marken inom Haga 1:13 bedöms därmed ha skett på ett lagligt sätt, eftersom fastighetsbildningen och exploatering av marken genomfördes innan det generella strandskyddet infördes i Sverige år 1975.

Kommunen anser att:

- området för upphävandet av strandskydd inte längre utgör goda livsvillkor för djur- och växtlivet då marken utgörs av hemfridszon,
- området för upphävandet av strandskyddet under en längre tid inte varit allemansrättsligt tillgängligt då området har varit ianspråktaget av hemfridszon.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) jordartskarta består planområdet till största del av berg och mindre del av lera-silt. Markens genomsläpplighet bedöms som medelhög där berg förekommer och låg där lera-silt förekommer inom planområdet. Jorddjupet inom planområdet är mellan noll och fem meter.

Förändringar
Inga särskilda bestämmelser bedöms behövas med anledning av områdets geotekniska förutsättningar. Markens geotekniska förhållanden bedöms lämplig för detaljplanens genomförande.

Förorenad mark
Förutsättningar
Enligt Länsstyrelsernas nationella EBH-karta som redovisar potentiellt förorenade områden finns inga identifierade potentiellt förorenade områden inom eller intill planområdet.

Radon
Förutsättningar
Enligt SGU:s gammaspektrometriska mätningar av gammastrålning beräknas markens halter av naturligt förekommande radioaktiva isotoper vara mellan 2.0 och 3.0 ppm.

Förändringar
Inga särskilda bestämmelser bedöms behövas med anledning av områdets halter av naturligt förekommande radioaktiva isotoper.

BEBYGGELSE, KULTURMILJÖ OCH GESTALTNING
Kulturmiljö
Förutsättningar
Det finns inga särskilda kulturmiljövärden inom eller intill planområdet.

Fornlämningar
Förutsättningar
Det finns inga kända fornlämningar inom eller intill planområdet.

Bebyggelse, gestaltning och landskapsbild
Förutsättningar
Planområdet ligger i anslutning till sjön Alsen som erbjuder utblickar över vattnet. Strandlinjen inom och intill området bedöms redan vara ianspråktagen och delvis exploaterad. Den omgivande naturen, med bland annat högre tallar samt grönområde norr och söder om planområdet, bidrar dock till att dämpa intrycket av exploatering. Den befintliga bebyggelsen är placerad i fastighetens västra del, med avstånd till strandkant.



Figur 6: Bild på utblicken över Alsen från planområdet.

Det finns fyra befintliga byggnader inom planområdet. En huvudbyggnad med en byggnadsarea på 30 kvadratmeter och tre komplementbyggnader som omfattar 37 kvadratmeter i byggnadsarea. Sammantaget upptar bebyggelsen cirka 67 kvadratmeter inom fastigheten och planområdet. Vid strandkant finns även byggnadsverk som trappa, brygga och staket. Vid strandkant finns även en mindre bod för förvaring.



Figur 7: Bild på huvudbyggnaden.



Figur 8: Bild på de tre komplementbyggnaderna.

Bebyggelsen är placerade i fastighetens västra del, cirka 18 meter från strandkant. Byggnaderna har brun träfasad med liggande panel, vita foder runt fönster och dörrar, vita hörnbrädor samt vita detaljer vid takfoten. Taken är utformade som sadeltak. I anslutning till huvudbyggnaden finns en utbyggd altan på cirka 15 kvadratmeter.

Två av de tre komplementbyggnaderna är sammanlänkade genom ett skärmtak och vägg, tillsammans utgör det en byggnadsarea på 32 kvadratmeter. Den tredje komplementbyggnaden har en byggnadsarea på 5 kvadratmeter och utgör en separat toalettbyggnad.

De befintliga byggnaderna inom planområdet har en höjd på 3 till 4 meter. Bakom planområdet finns ett bostadsområde med flerbostadshus i två våningar som har en nockhöjd om cirka 10 till 12 meter. Enbostadshus i närområdet vars fastighet angränsar till strandlinje är mellan en och två våningar.

Bebyggelsen i närområdet är generellt placerad med visst avstånd från vattnet, med undantag för en fastighet söder om planområdet. Detta återkommande avstånd till strandlinjen, i kombination med områdets inslag av natur med större och äldre träd, ger området en enhetlig och tydligt sammanhållen karaktär.

Förändringar

Planförslaget reglerar byggrätten till en byggnadsarea om högst 100 kvadratmeter och en maximal nockhöjd på 5 meter. En byggnadsarea om 100 kvadratmeter innebär att fastighetsägaren ges möjlighet att utöka befintlig byggnadsarea med cirka 30 kvadratmeter, utöver de bygglovsbefriade åtgärder som redan är möjliga enligt gällande lagstiftning.

Den föreslagna byggrätten ger även utrymme för att på sikt kunna anpassa fastigheten efter eventuella framtida behov, exempelvis i form av ett större permanentboende. Samtidigt begränsas byggrätten till 100 kvadratmeter för att ianspråktagandet inom planområdet ska ta hänsyn till landskapsbilden och befintliga naturmiljöer. Sammantaget bedöms den föreslagna byggrätten vara väl anpassad efter platsens förutsättningar.

Nockhöjden i planförslaget har reglerats med utgångspunkt i den befintliga bebyggelsen och med hänsyn till det närliggande bostadsområdet. Flerbostadshusen öster och nordöst om planområdet har idag siktlinjer mot Alsen. Planförslaget tar hänsyn till detta enskilda intresse och förhindrar därför uppförandet av ett tvåvåningshus inom planområdet.

Ett enplanshus bedöms dessutom vara mer anpassat till den befintliga bebyggelsens karaktär vid strandlinjen. Eftersom planområdet ligger på en högre nivå än de hus som redan finns nära vattnet skulle en tvåvåningsbyggnad frångå befintlig karaktär och ha en stor påverkan på landskapsbilden.

I planförslaget begränsas byggrätten till den västra delen av planområdet genom bestämmelse om att marken i övriga delar inte får förses med byggnad. En anledning till denna reglering är för att minska bebyggelsens påverkan i landskapsbilden. Genom att hålla ett avstånd mellan bebyggelse och strandlinjen minskar risken för att byggnaderna upplevs som dominerande för personer med utblickar mot Alsen och planområdet. Regleringen ligger även i linje med den befintliga karaktären längs strandlinjen, där befintliga bostadshus generellt är placerade med avstånd till strandkanten. På så sätt bibehålls områdets sammanhang och den öppna strandnära miljön.

Tillgänglighet

Förutsättningar

Fastigheten är inhägnad, vilket gör att området upplevs privat. Vid den södra fastighetsgränsen finns en grind som leder in till ett mindre grönområde. Från grinden går det en stig mot en brygga med tillhörande uthus. Grinden bedöms vara avsedd för privat nyttjande och utgör inte en passage som allmänheten kan använda för att ta sig mellan grönområdet söder om planområdet till grönområdet norr om planområdet. Det bedöms inte heller utgöra en naturlig väg för allmänheten att nå det norra grönområdet genom att passera bakom fastigheten Haga 1:13 och vidare genom Haga 1:19. På fastigheten Haga 1:19 finns flerbostadshus vars privata innergård angränsar till Haga 1:13.

Grönområdet söder om planområdet bedöms i huvudsak nyttjas av boende i närområdet. Grönområdet omfattar en mindre utkiksplats med parkbänk samt en stig som leder till en brygga med tillhörande

uthus. Avsaknaden av en naturlig infart eller tydlig koppling till övriga stråk innebär att grönområdet sannolikt främst är känt och använt av närboende.

Grönområdet norr om planområdet bedöms däremot ha en bredare användning. Området ansluter till en kommunal gång- och cykelväg som utgör en etablerad förbindelse mellan grönområdet, Haga bostadsområde och strandpromenaden in mot Askersunds centrum. Inom grönområdet finns inga naturliga platser för uppehåll eller tydliga målpunkter. Grönområdet anses främst nyttjas för att ta sig mellan olika målpunkter. I dagsläget bedöms allmänheten främst nyttja det befintliga kommunala gång- och cykelstråket för förflyttning mellan Hagabadet/strandpromenaden, det norra grönområdet och vidare mot Solberga idrottshall.

Förändringar

Inga särskilda bestämmelser bedöms behövas med anledning av områdets tillgänglighet för allmänheten. Bedömningen är att det finns förutsättningar för kommunen att utveckla en förbindelse mellan Hagabadet/strandpromenaden till Solberga genom förbättringar av de befintliga gång- och cykelstråket genom Haga bostadsområde.

VATTENOMRÅDEN

Förutsättningar

Planområdet angränsar till sjön Alsen. Delar av sjön närmast planområdet är i gällande detaljplan planlagd som vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas. Planområdesgränsen avgränsas vid strandkant vilket innebär att befintlig detaljplan (18-ASÖ-713) fortsatt gäller vid vattenområdet.

GATOR OCH TRAFIK

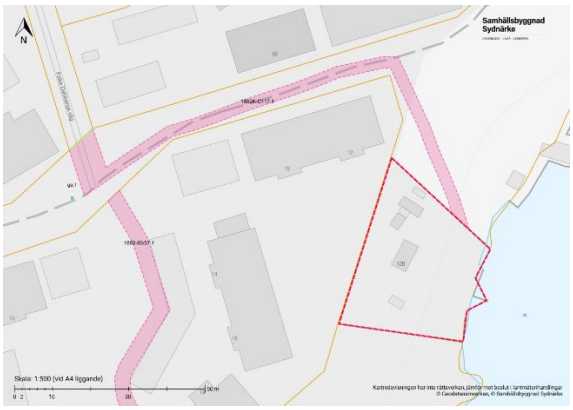
Väghållare

Förutsättningar

Vid fastighetsbildningen av Haga 1:13 år 1940 skapades en rätt till utfartsväg över den dåvarande styckningsfastigheten. I samband med fastighetsregleringen år 1983 upphörde detta vägservitut och ersattes av ett nytt. Det nya servitutet (1882K-C117.1) sträcker sig från den i stadsplan fastställda gatan, längs gång- och cykelvägen i östlig riktning, fram till Haga 1:13:s fastighetsgräns.

Kommunen och den dåvarande fastighetsägaren kom överens om att kommunen skulle ombesörja och bekosta anläggandet av en cirka två meter bred väg belägen nordost om fastigheten, fram till den nyanlagda gång- och cykelvägen.

Kommunen är väghållare för den befintliga gång- och cykelvägen och fastställd gata enligt stadsplanen. Kommunen äger även marken där grusvägen från gång- och cykelvägen till planområdet är anlagd.



Figur 9: Kartbild över officialservitutets avgränsning illustrerad med rosa yta.

Förändringar

Servitutet bedöms fortsatt vara aktuellt och reglerar parternas ansvarsfördelning. Mot bakgrund av detta avgränsas planförslaget enbart till fastighetens egna gränser och omfattar därför inte väganslutningen till fastställd kommunala vägen i stadsplanen.

Trafik

Förutsättningar

Närmaste busshållplats ligger 800 meter från planområdet, Askersunds busshållplats. Från busshållplatsen är det möjligt att ta sig till bland annat Mariedamm, Kumla och Örebro.

Från Hagabadet och strandpromenaden, genom Haga bostadsområde, vidare mot Solberga idrottsplats sträcker sig ett befintligt gång- och cykelstråk. Gång- och cykelstråket skapar en gen väg in till Askersunds centrala delar av tätorten.

För att ta sig till planområdet med bil behöver del av gång- och cykelstråket nyttjas enligt befintligt vägservitut. Gång- och cykelstråket nyttjas även av boende i Haga för avlastning med mera.

Förändringar

Bedömningen är att trafiksäkerheten för gående och cyklister inte påverkas i någon betydande omfattning av att vägen nyttjas som tillfart för boende inom planområdet. Genom att byggnadsarean begränsas till 100 kvadratmeter bedöms risken för att fler än en bostad uppförs inom området som låg. Detta innebär att utnyttjandegraden av servitutet blir begränsad, vilket i sin tur medför att risken för osäkra trafikförhållanden är liten. Vidare är siktförhållandena goda, då sträckan är rak och saknar skymmande vegetation eller annan exploatering.

Parkering

Förutsättningar

Parkering sker inom planområdet, på befintlig fastighet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Förutsättningar

Fastigheten är ansluten till kommunalt kallvatten. Däremot är fastigheten inte ansluten till det kommunala avloppsystemet utan använder sig idag av förbränningstoalett. Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp som innebär att kommunen har som skyldighet att ordna anslutning för spill.

Förändringar
Planförslaget möjliggör för byggrätt som ger förutsättningar till fastighetsägare att bygga en toalett ansluten till det kommunala avloppsystemet. Bedömningen är att det krävs LTA-system då det inte finns något naturligt fall från fastighet till anslutningspunkt. Ledningarna för spill kommer med störst sannolikhet att ligga vid samma schakt som befintlig kallvattenledning.

Dagvatten
Förutsättningar
Stora delar av planområdets mark bedöms ha en medelhög genomsläpplighet. Detta, tillsammans med närheten till recipient Alsen, skapar förutsättning till att ansamlingar av dagvatten bedöms som låg inom planområdet.

Brandvattenförsörjning
Förutsättningar
Brandvattenförsörjningen i området ska anpassas till gällande riktlinjer. Om brandvattenkravet överstiger kommunens leveransåtagande ska fastighetsägare/ byggherren vidta åtgärder för att tillgodose fastigheten med erforderlig mängd brandvatten via exempelvis brandvattenreservoarer.

Avstånd till närmsta brandvattenpost är 110 meter.

El och tele
Förutsättningar
Fastigheten är uppkopplade på ett befintligt elnät.

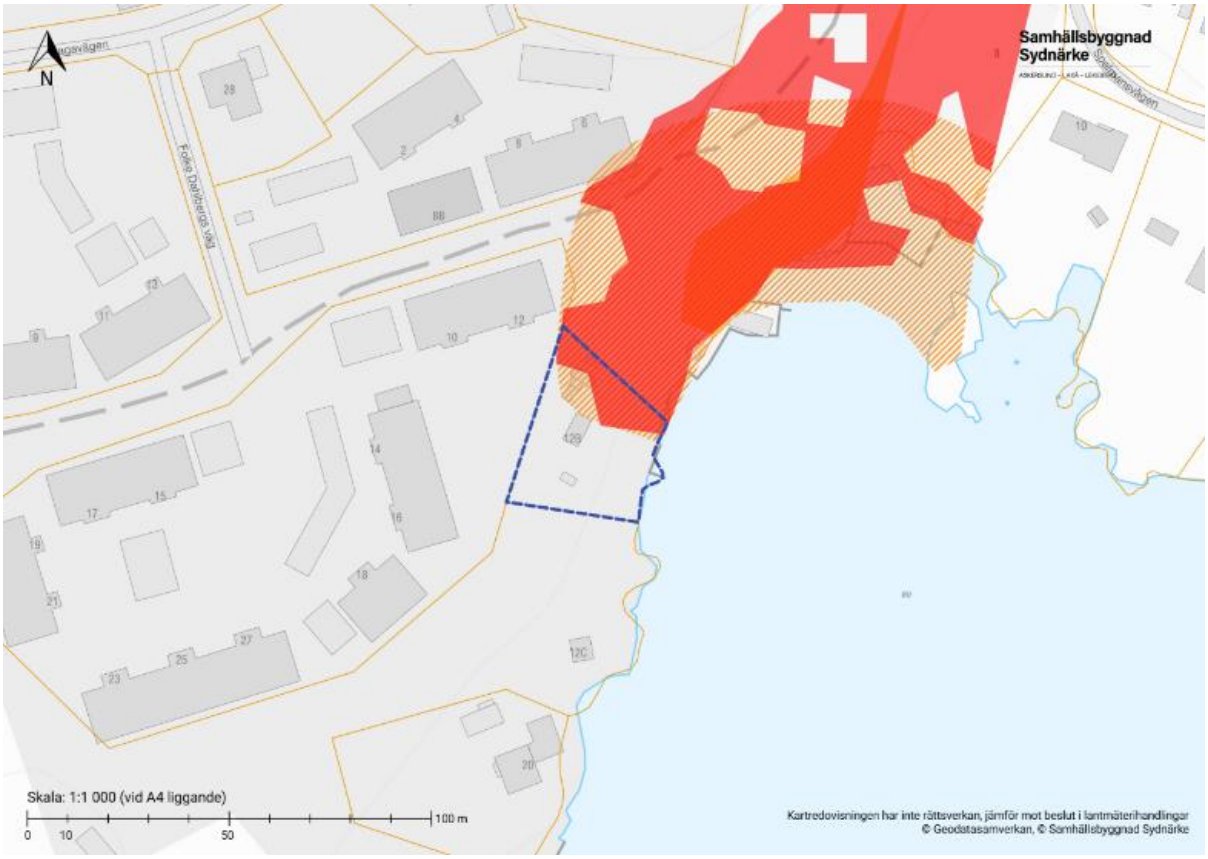
Avfall
Förutsättningar
Eftersom fastigheten används som fritidsbostad sker sophämtning endast under sommarhalvåret. Sophämtningen sker vid Folke Dalbergs väg, inom samma uppsamlingsområde som för den befintliga bostadsrättsföreningen i Haga. Boende på fastigheten Haga 1:13 ansvarar därför för att vid sophämtningsdagar transportera sina sopkärl till det överenskomna uppsamlingsområdet.

Förändringar
Möjligheten till sophämtning bedöms i nuläget vara tillräcklig. Det finns idag ingen möjlighet för sophämtningsfordon att angöra fastigheten.

STÖRNINGAR, RISKER OCH SKYDD
Skred
Förutsättningar
Enligt SGU:s kartlager ligger del av planområdet inom ett aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart i strandnära läge samt risk för skred och ras. Kartan bygger på information om förekomst av spår av skred, dels skred identifierade med hjälp av nationella höjdmodellen, dels kända och dokumenterade skred. Förekomsten av skred har sedan vägts samman med regionala skillnader i de finkorniga jordarternas avsättningsmiljö. Det skapar en bild av sannolikhet för vart ett skred kan inträffa. Det är en översiktlig bedömning som inte är möjlig att använda för platsspecifika bedömningar av sannolikhet för skred.

Området utpekat med risk för ras och skred består av lera-silt. Områden med en större jorddjup/lerdjup bedöms vara mer skredkänsliga. Planområdet har idag ett jorddjup på noll till fem meter. De uppmäta

höjdskillnaderna inom planområdet är mellan +97 och +89 meter över havet, varav majoriteten av höjdskillnaderna befinner sig vid strandlinje.



Figur 10: Kartbild över planområde, illustrerad med blåstreckad linje, och utpekade områden med risk för ras och skred. Röd yta: Risk för ras och skred. Orange skrafferad yta: Aktsamhetsområde - strandnära.

Förändringar

Förändringen av markanvändning kan ha påverkan på risk för skred eftersom uppförandet av byggnader innebär en belastning på marken. Vid framtida klimatförhållanden kan det även innebära att skyfall med stora mängder vatten påverkar markens stabilitet. Marken inom planområdet består till viss del av lera-silt. Lera och silt har stor förmåga att suga upp och hålla kvar vattnet. En jordart som innehåller mycket silt kan börja flytta sig om den blir vattenmättad, som innebär att risken för skred ökar.

Bedömningen är däremot att risken för ras och skred är låg. Detta med anledning av ett lågt jorddjup tillsammans med låga höjdskillnader. Där höjdskillnaderna är mer markanta är markens utnyttjande begränsat i planförslaget. Det innebär att byggnad inte får uppföras inom området närmast strandlinje.

Vidare görs bedömningen att stora delar av planområdets mark bedöms ha en medelhög genomsläpplighet. Detta tillsammans med närheten till recipient Alsen, skapar förutsättning till att ansamlingar av dagvatten bedöms som låg inom planområdet.

Därtill ligger planområdet inom en region med liten till viss benägenhet för jordskred. Det betyder att det finns områden med enstaka spår av i huvudsak mindre jordskred eller områden med finkornigt sediment där spår av jordskred saknas eller förekommer i mycket begränsad omfattning.

Idag finns befintlig bebyggelse inom del av det utpekade riskområdet. Det är viktigt att beakta risken för skred och om möjligt placera nya byggnader där risken för skred är så låg som möjligt.

Översvämningar

Förutsättningar

Risk för översvämning bedöms som låg med anledning av planområdets topografi. Det finns en naturlig lutning mot recipient som minskar risk för ansamlingar av dagvatten. Därtill ligger stora delar av planområdet på en höjd om 10 meter över vattnet som betyder att risk för översvämning till följd av höga vattenstånd inte finns.

Motiv till planbestämmelserna

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

KVARTERSMARK

Bostäder

B – Bostäder säkerställer att befintlig användning av fastigheten blir planenlig för bostadsändamål. Det möjliggör för användning och utveckling av befintlig bebyggelse inom planområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMLSER FÖR ALL KVARTERMARK

Markens anordnande och vegetation

n_1 – Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör säkerhetsrisk används för att säkerställa bevarandet av befintliga spridningskorridoren för växt- och djurliv samt hänsyn till landskapsbilden.

Upphävande av strandskydd

a_1 – Strandskyddet är upphävt regleras för att detaljplanen ska vara genomförbar. För upphävande av strandskyddet hänvisar planförslaget till MB 7 kap. 18e§ punkt 1 om att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMLSER FÖR KVARTERMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begräsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad säkerställer att byggrätten begränsas till fastighetens västra del med anledning av områdets gestaltning och befintliga naturvärden. Djupet på prickmarken är 15 meter mot strandlinje. Den totala arealen för prickmarken är 472 kvadratmeter.

Höjd på byggnadsverk

h_1 - Högsta nockhöjd är 5 meter används för att reglera höjden på bebyggelsen inom planområdet med hänsyn till landskapsbilden, omkringliggande gestaltning och närboendes siktlinjer.

Utnyttjandegrad

e_1 – Största byggnadsarea är 100 kvadratmeter möjliggör byggrätt inom planområdet för restaurering och utbyggnad av befintlig bebyggelse.

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång, men kan efter genomförandetidens utgång ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom detaljplanen behöver beaktas.

Genomförandefrågor

Avsnittet om genomförandefrågor har till syfte att redovisa de åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Avsnittet om genomförandefrågor är inte juridiskt bindande.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Planområdet omfattas av allmän platsmark, park eller plantering, som omvandlas i och med antagande av planförslaget till kvartersmark för bostadsändamål. Detaljplaneområdet innehåller ingen allmän platsmark om planen vinner laga kraft.

Tidplan för genomförande

Detaljplanen bedöms vinna laga kraft kvartal fyra, år 2026. Efter att detaljplanen har vunnit laga kraft avser fastighetsägare av Haga 1:13 ansöka om anslutning till det kommunala avloppssystemet samt ansökan om bygglov för tillbyggnad alternativt ny bebyggelse. Det finns ingen satt tidsplan för detta.

Detaljplanens genomförandetid sätts till 5 år som är den kortaste tiden som är möjligt eftersom detaljplanen inte innebär några direkt ändrade förhållanden av hur planområdet används idag.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planarbetet bekostas av exploatör i enlighet med upprättat planavtal med Askersunds kommun.

För kommunen innebär inte antagandet av detaljplanen några ytterligare kostnader.

Inga fastighetsförändringar bedöms bli aktuella och därmed blir inga fastighetsbildningskostnader aktuella.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Det finns ett befintligt vägservitut, 1882K-C117.1, för rätt till utfartsväg från fastighet Haga 1:13 till närmaste fastställd allmän väg i gällande detaljplan, akt 18-ASÖ-713. Servitutet bedöms fortsatt vara aktuellt och reglerar parternas ansvarsfördelning.

Inom planområdet är det möjligt att avstycka fastighet. Sannolikheten bedöms däremot som låg med anledning av begränsad byggrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Fastigheten omfattas i dag av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp, vilket innebär att kommunen är skyldig att ansluta fastigheten vid en eventuell ansökan. Denna skyldighet att tillhandahålla anslutningsmöjlighet gäller oberoende av om planförslaget antas eller inte.

Idag är fastigheten Haga 1:13 ansluten till det kommunala kallvattnet. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft avser fastighetsägaren ansöka om anslutning till det kommunala avloppssystemet.

Värme och el

Fastigheten är uppkopplade på ett befintligt elnät. Eftersom bebyggelsen nyttjas för fritidsbostad finns det i dagsläget inget behov av ett värmesystem. Vattenfalls fjärrvärmledningar ligger inte i närområdet. För värme krävs ett enskilt värmesystem.

PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

I detta avsnitt redogörs för de prövningar mot annan lagstiftning än PBL som gjorts under planprocessen eller de prövningar mot annan lagstiftning än PBL som bedöms krävas i samband med genomförandet av detaljplanen,

Prövning enligt MB (1998:808)

Strandskydd

Bestämmelser om vilka krav som ska vara uppfyllda för att strandskyddet ska kunna upphävas finns i MB 7 kap och i 4 kap PBL. De områden där strandskyddet upphävs i samband med denna detaljplan bedöms sammanfattningsvis sakna betydelse för att tillgodose strandskyddets syften. Byggrätter enligt denna detaljplan försämrar, hindrar eller äventyrar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden eller möjligheterna att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och vatten.

För upphävande av strandskyddet hänvisar planförslaget till MB 7 kap. 18e§ punkt 1 om att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Konsekvenser av planens genomförande

I detta avsnitt redovisas de konsekvenser som ett genomförande innebär.

RIKSINTRESSEN

Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på de värden i berörda riksintressen inom planområdet.

Planområdet ligger inom Askersunds tätort, intill ett tätbebyggt område. Det finns inga stora värden avseende friluftslivet. Allmänheten har möjlighet att, genom befintligt gång- och cykelstråk norr om planområdet, ta sig från Askersunds centrala delar till områden med rekreationsmöjligheter på ett enkelt sätt.

ANDRA STATLIGA INTRESSEN

Planförslaget innebär att strandskyddet upphävs. Detaljplanen föreslår att strandskyddet upphävs inom hela planområdet med hänvisning till punkt ett enligt MB särskilda skäl för dispens (7 kap. 18e§).

MILJÖKVALITETSNORMER

Planen bedöms inte medföra några betydande förändringar som kan innebära att miljökvalitetsnormer överskrids.

Luft

Miljökvalitetsnormen för luft bedöms inte överskridas som en följd av lagförslaget.

Buller

Miljökvalitetsnormen för buller gäller för kommuner med mer än 100 000 invånare. I samtliga plan detaljplaner eftersträvas att begränsa buller enligt förordningen om trafikbuller (2015:2016).

Vatten

Miljökvalitetsnormen för vatten bedöms inte överskridas som en följd av lagförslaget.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt PBL kap. 4 34 § ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning har upprättats för att se om planen medför betydande miljöpåverkan eller inte.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4 kap. 34 §, kommer därför inte att upprättas.

Ett särskilt beslut ska tas om en detaljplan har betydande miljöpåverkan eller inte. Detta särskilda beslut togs samtidigt som beslutet togs om att skicka ut denna detaljplan för granskning.

FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN

Planförslaget skapar förutsättningar för att befintlig bebyggelse ska bli planenlig utifrån befintlig situation. Planförslaget möjliggör för en byggrätt som tillåter fastighetsägare att restaurera samt utöka befintlig bebyggelse. Byggrätten regleras till fastighetens västra delar, med avstånd till strandlinje, för att värna om områdets gestaltning och befintliga naturvärden.

Detaljplanen bedöms därför vara förenlig med intentionerna om god hushållning med mark- och vattenområden i MB 3 kap. 1 §.

ÖVERSIKTSPLAN FÖR ASKERSUNDS KOMMUN

Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan för Askersunds kommun.

ÖVRIGA KOMMUNALA POLICIES, PROGRAM ELLER MOTSVARANDE

Grönstuktursplan

Inom planområdet finns det utpekade grönytor samt förslag på sträckning av framtida grönstråk. I grönstrukturplanen står det att ställningstagande kring grönytorna och stråket överlåts till framtida planarbete.

Planförslaget medger ingen möjlighet för allmänheten att nyttja marken inom planområdet. Detta motiveras med anledning av att fastigheten Haga 1:13 är och har varit privatiserad under en längre tid.

Kommunen har inget intresse av att lösa in fastigheten för utbyggnad av ett grönstråk. Därtill är grönytan söder om planområdet svårtillgängligt med anledning av områdets topografi. Utifrån platsbesök bedöms det mer lämpligt att fokusera utveckling av ett framtida stråk från Hagabadet till Solberga idrottsplats på de befintliga gång- och cykelstråket genom Haga bostadsområde.

DETALJPLANER SOM BERÖRS

De delar av detaljplan 18-ASÖ-713 som berörs av planförslaget upphör att gälla. Allmän platsmark övergår till kvartersmark. Om föreslagen detaljplan antas och vinner laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

FASTIGHETER

Haga 1:13 (inom planområdet)

Hela fastigheten övergår från allmän platsmark för park eller plantering till kvartersmark för bostäder. Det tillkommer en byggrätt om 100 kvadratmeter i byggnadsarea.

Haga 1:12 (utanför planområdet)

Befintligt vägservitut fortsätter att vara aktuellt vilket innebär att boende på fastighet Haga 1:13 har rätt att nyttja del av fastighet för utfart till fastställd väg i befintlig detaljplan, 18-ASÖ-713.

Planeringsunderlag

I detta avsnitt redovisas det planeringsunderlag som använts vid framtagandet av detaljplanen. Syftet är att det ska vara tydligt vilka handlingar som legat till grund för detaljplanens utformning. De flesta underlagen är redovisade i avsnitten *Planeringsförutsättningar* samt *Förutsättningar & förändringar.*

STATLIGA PLANERINGSUNDERLAG

Riksintressen

Riksintressebeskrivningar har hämtats från Samhällsbyggnad Sydnärkes digitala informationskarta. Informationen finns tillgänglig på länsstyrelsens hemsida.

Miljökvalitetsnormer

Information om miljökvalitetsnormer har hämtats från Boverkets hemsida. Information om vatten har hämtats från Vattenmyndighetens hemsida och Vatteninformationssystem Sverige (VISS).

Geoteknik och skred

Informationen om jordarter samt risk för ras och skred har hämtats från Sveriges geologiska undersöknings hemsida. Information finns tillgänglig på ww.sgu.se.

Väghållare

Informationen om väghållare har hämtats från Samhällsbyggnad Sydnärkes digitala informationskarta. Informationen finns tillgänglig på https://nvdbpakarta.trafikverket.se/map.

KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

Översiktsplan

Askersunds kommuns gällande översiktsplan antagen 2016-02-29 inklusive fördjupningar finns tillgängliga på www.askersund.se.

Grönstrukturplan

Askersunds kommuns grönstrukturplan fastställd av kommunfullmäktige år 2016 finns tillgängligt på www.askersund.se.

Detaljplaner inom aktuellt planområde

Inom aktuellt planområde gäller vid framtagande stadsplan *Hagaområdet*, akt 18-ASÖ-713. Detaljplanen finns tillgänglig på www.askersund.se.

Grundkarta

Grundkartan är daterad 2026-03-24. Grundkartan är lagrad hos Samhällsbyggnad Sydnärke.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Till detaljplanen tillhör *Undersökning av betydande miljöpåverkan*. Dokumentet är lagrat hos Samhällsbyggnad Sydnärke och finns efter beslut om antagande i Askersunds kommuns diaresystem.

Medverkande i planarbetet

Planhandlingarna har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke

Cloe Bender	Rickard Andersson
Planarkitekt	Samhällsbyggnadschef